

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2021. do 25.01.2022.

I.) Stečajni upravitelj predlaže da se donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku za nekretninu; Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m2, preostalu imovinu dužnika.

II). Dana 19 siječanja 2022 godine održano je ročište za raspodjelu kupovnine za niže nevedene nekretnine, koje su prodane putem Finine javne dražbe :

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, 252/1000 suvlasnički dio etaže 124/1000
2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2
3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište. Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice.

Navedene nekretnine stečajni upravitelj predao je kupcu u posjed.

Na računu dužnika očekuje se po dogovoru sa ročišta održanog dana 19. siječnja 2022. godine uplata pripadajućeg dijela kupovnine od 130.000,00 kn iz koje bi se podmirio dio troškova stečajnog postupka.

III) Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o dosudi 16. prosinca 2021 godine za nekretninu stečajnog dužnika (prilog br 1) u postupku Ovr 964/19 nad stečajnim dužnikom-ovršnikom i to za nekretninu upisanu u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m2 i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m2 , ovrhovoditelja K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D , OIB 79272828242, a koja je prodana u navedenom ovršnom postupku.

Ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik stavio je u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim, u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn.

Na navedeno rješenje o dosudi stečajni dužnik ulaže žalbu, (prilog broj 2)

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 964/2019 ranije Ovr-5259/2013**
Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Dana 16. prosinca 2021 stečajni upravitelj zaprima odluku o dosudi kupcu, ovrhovoditelju ujedno i razlučnom vjerovniku.

Ovršenik tj stečajni dužnik na navedeno rješenje ulaže žalbu.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-2130/2013**

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

III) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 24/2020 (ranije Ovr-1239/2013)**

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ovršni postupak označen pod posl br Ovr 1239/2013 obustavljen je.

Stekli su se stekli uvjeti za prodaju djela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 Pašnjak 5 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13

ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

Stečajni upravitelj predlaže da se za nekretninu donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526,

Stanje računa -Račun u blokadi (od strane Općine Viškovo)

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj će brinuti o imovini stečajnog dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama za zaštitu imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci, predmetima u toku i druge radnje za zaštitu imovine dužnika.

Prilozi: - Odluka RH Općinski sud Ovrha 964/19
- Žalba stečajnog dužnika

U Rijeci, 25. siječnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović